

U M O W A Nr / 2021

zawarta w dniu roku w Zwoleniu pomiędzy:

Gminą Zwolen z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolen, posiadającą NIP 811-17-64-762, Regon 670223439

reprezentowaną przez:

przy kontrasygnacie

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: **„Zaprojektowanie i budowa oświetlenia ulicznego w Zwoleniu przy ul. Malinowej”**
2. W ramach umowy Wykonawca zaprojektuje i wykona oświetlenie uliczne w Zwoleniu przy ul. Malinowej oznaczonej nr ewid. gruntów 6592/11 na odcinku ok. 150mb. Oświetlenie na słupach stalowych ocynkowanych obustronnie + wysięgnik, oprawy oświetlenia ulicznego typu LED, zasilanie oświetlenia kablem ziemnym, planowane miejsce przyłączenia zasilania słup nr 7 w ul. Targowej w ramach istniejącej mocy.
3. „ZAPYTANIE OFERTOWE” oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zobowiązania Wykonawcy aby przy opracowywaniu koncepcji i dokumentacji projektowej uwzględnił zalecenia Zamawiającego. Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót budowlanych jest zobowiązany uzyskać akceptację opracowanego projektu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową oraz do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem inwestycji oraz, że warunki prowadzenia robót budowlanych są mu znane.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny być fabrycznie nowe i dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.

§ 2.

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Przedmiotowa inwestycja powinna zostać zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi warunkami techniczno-budowlanymi, BHP, PPOŻ itp. normującymi projektowanie i wznoszenie obiektów. Dokumentacja projektowa winna zawierać wszelkie

uzgodnienia i opinie wynikające z przepisów (np. zarządcy sieci energetycznej PGE Dystrybucja, ZUD itp.).

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie w terminie do dnia **28.12.2021r.**

§ 4.

W przypadku niekompletności dokumentów objętych niniejszą umową lub ich niezgodności z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w oznaczonym terminie, na własny koszt uzupełnić lub usunąć brakujące elementy. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia dokumentacji projektowej oraz usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych przez Starostę Zwoleńskiego na etapie rozpatrywania wniosku o pozwolenie na budowę.

§ 5.

1. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- a) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji zagospodarowania terenu i proponowanych rozwiązań projektowych oraz opracowanego projektu,
- b) występowanie w imieniu zamawiającego i uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, sprawdzeń, warunków technicznych wykonania i innych opracowań niezbędnych do opracowania projektu i jego kompletności pod kontem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych,
- c) pozyskanie aktualnych map zasadniczych lub do celów projektowych terenu inwestycji,
- d) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych,
- e) wybudowane zaprojektowanego oświetlenia ulicznego.

2. Wykonawca zobowiązany jest również do:

- a) konsultacji z Zamawiającym na etapie projektowania dokumentacji w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty budowy,
- b) zastosowania w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów budowy, oraz uwzględnienie wytycznych PGE Dystrybucja S.A.
- c) uzyskania od właścicieli posesji (działek), pisemnej zgody na budowę oświetlenia i późniejszą jego konserwację - jeżeli będzie konieczne,
- d) udziału projektantów w naradach technicznych na terenie robót budowlanych - przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego,
- e) sporządzenia dokumentacji projektowej zamienniej w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji wynikających z błędów projektanta.
- f) uzupełnienia dokumentacji projektowej oraz usuwanie nieprawidłowości stwierdzonych przez Starostę Zwoleńskiego na etapie rozpatrywania wniosku o pozwolenie na budowę,
- g) zapewnienia osoby pełniącej funkcję kierownika budowy na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane, posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe (dotyczy budowy),
- h) opracowania projektów czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót oraz uzgodnienie go z zarządcą drogi – o ile będzie to konieczne,

- i) uzyskania zgody zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym i ponoszenie opłat wynikających z zajęcia pasa drogowego na czas prowadzonych robót – o ile będzie to konieczne,
 - j) udziału uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i kierownika budowy na każde żądanie Zamawiającego w naradach techniczno - koordynacyjnych na budowie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz w odbiorach dokonywanych przez odpowiednie służby,
 - k) udziału uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z kierownikiem budowy w przeglądach gwarancyjnych na każde żądanie Zamawiającego,
 - l) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za sprzęt i urządzenia na terenie budowy,
 - m) zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji (tyczenie i inwentaryzacja),
 - n) doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku po wykonaniu robót budowlanych w tym do usunięcia szkód powstałych w chodnikach i wjazdach na posesje mieszkańców spowodowanych niedbałym lub niedostatecznym zabezpieczeniem terenu robót budowlanych lub niewłaściwym sposobem prowadzenia tych robót budowlanych,
 - o) uzgodnienia z PGE Dystrybucja S.A. zakresu i harmonogramu prac i ponoszenie związanych z tym opłat – o ile będzie to konieczne,
 - p) przygotowania dokumentacji do odbioru końcowego – m.in. zlecenie wykonania badań i sprawdzeń, zgromadzenie dokumentów potwierdzających dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o jej zakończeniu itp.
 - q) wykonania robót tymczasowych nie objętych dokumentacją techniczną a koniecznych do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i obowiązujące przepisy prawa,
 - r) zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego działki a w przypadku jego uszkodzenia wykonanie jego naprawy na własny koszt,
 - s) wykonania wszelkich innych prac nieujętych w niniejszym opisie, a koniecznych do wykonania zadania zgodnie ze sztuką budowlaną w celu przekazania inwestycji do eksploatacji.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją techniczną i przedmiarem robót oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady dokumentacji projektowej. W szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z opracowaniem niniejszej dokumentacji projektowej.

§6.

Zamawiający obowiązany jest rozpocząć odbiór końcowy robót w terminie 4 dni roboczych od dnia zgłoszenia o całkowitym zakończeniu robót i gotowości do odbioru.

§ 7.

Za przedmiot umowy określony w § 1, 2 i 5 strony ustaliły wynagrodzenie w wysokości:

..... zł netto + zł VAT = zł brutto
 (słownie:).

§ 8.

1. Wynagrodzenie ustalone w § 7 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, który został określony w § 1, 2 i 5 niniejszej umowy.
2. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury / rachunku, na konto bankowe nr
3. Datą dokonania płatności wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz wszystkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia po protokolarnym jego odbiorze. Podstawą wystawienia faktury / rachunku jest wyłącznie protokół odbioru zadania bez uwag, wad i braków.

§ 9.

Z dniem wypłaty wynagrodzenia, Wykonawca przenosi nieodpłatnie i bezterminowo na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wszelkich polach jej eksploatacji. W szczególności Zamawiający nabywa nieograniczone prawo do dokonywania zmian w dokumentacji na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane a także publikacji, rozpowszechniania, powielania, kopiowania i cytowania przedmiotu umowy.

§10.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi bez wad i usterek, które pomniejszą wartość robót lub uczynią przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na przedmiot umowy na **okres 5 lat**.
3. Strony umowy ustalają **5 letni okres rękojmi** na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty budowlane.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego zadania.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 12dni.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy

§11.

1. Ustala się że kary umowne będą liczone odrębnie dla każdego zadania wymienionego w § 1 ust. 2 umowy.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu zakończenia robót w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- b) za wystąpienie w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających bezpieczną eksploatację obiektu budowlanego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 niniejszej umowy,
- c) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające eksploatację obiektu budowlanego Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 niniejszej umowy,
- d) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,
- e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji projektu lub robót, realizacji robót odbiegającej od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 niniejszej umowy,
- f) za zwłokę w usunięciu awarii, wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii,
- g) w przypadku nieusunięcia awarii, wad i usterek, Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§12.

1. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.
2. Strony przewidują możliwość rozwiązania niniejszej umowy za porozumieniem w przypadku gdy jest niemożliwa realizacja zadań z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. brak zgód właścicieli działek lub zarządcy drogi na lokalizację inwestycji, braku zgody na włączenie inwestycji do istniejącej sieci energetycznej). W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie wykonaną część zamówienia bez kar umownych.

§ 13.

Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 14.

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- a) właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
- b) właściwe przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: